

Bytový standard

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Pekárenský dvůr nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

PD

REZIDENCE
PEKÁRENSKÝ
DVŮR

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená, dekor dub
Mezibytové stěny	keramické AKU tvárnice, či železobetonové
Vnitřní příčky	sádrokartonové příčky
Povrch stěn a stropů	sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, pohledový beton, bílá malba
Vstupní dveře bytové	protipožární bezpečnostní tř. III, plné, hladké s kukátkem, v barvě dle NCS, bezpečnostní, klika/koule, klička, výška 2,1m
Vnitřní dveře bytové	dveře obložkové bezfalcové, hladké plné, klika/klika, wc klička, plné
Okna	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava lakováním, odstín Graubraun
Parapety oken	venkovní parapety - hliníkový lakovaný plech tl. 0,7mm, odstín Graubraun dle barvy okna
Měření médií	dálkový odečet se sběrem dat a přístupem k aktuálnímu stavu

Elektroinstalace

Sílnoproudý rozvod	klasická elektroinstalace. V případě klientského požadavku lze zaměnit za inteligentní elektroinstalaci. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	SCHNEIDER Electric, barva Antracit
Osvětlení	volné vývody s objímkou a žárovkou pro osazení osvětlovacích těles v dostatečném počtu dle světlotecnického výpočtu
Slaboproudý rozvod	do bytů přiveden optický kabel pro osazení switche pro případný WIFI-router. V obývacím pokoji osazena TV zásuvka a příprava pro strukturovanou kabeláž. V předsíni domácí telefon. V případě požadavku lze do bytu dovézt i metalický kabel

Koupelny a WC

Povrchy stěn, obklady	keramické obklady formátu 60x60 cm dle vizualizací, v kombinaci se světle šedým keramickým obkladem imitujícím obkladový pásek formátu 40x120 cm, dle výběru architekta a v kombinaci se světle šedou betonovou stěrkou
Dlažba	keramická dlažba formátu 60x60 cm, dle výběru architekta v souladu s vizualizacemi
Stropy a jejich povrchová úprava	sádrokartonový podhled a výmalba
Osvětlení	volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývatka	Villeroy & Boch O.Novo

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Baterie	Hasnagrohe Rebris S, umyvadlo – oblouková baterie, matná černá
Vany	akrylátové vany, 170x70 cm, 160x70 cm
Baterie a příslušenství	nástěnné přisazené, Hansgrohe, Vermis Blend, matná černá s ruční sprchou
Sprchové kouty	nízká vanička 120x80 cm z litého mramoru, prosklená zástěna, kování matné černé
Baterie a příslušenství	Podomítková baterie, ruční sprcha, hlavová sprcha, Hansgrohe, Vermis Blendp
WC závěsné	Villeroy & Boch Avento
Sedátko WC	sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání a s vygravírovaným logem, se zásobníkem pro vůni
Odvětrání	talířovým ventilem (stropní)
Topná tělesa	topný žebřík, bílý

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	keramická dlažba (na terče/do lepidla), formát 60x60 cm, betonová stěrka
Balkónové dveře	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava lakováním, odstín Graubraun
Zábradlí	zábradlí ocelové, madlo i svislá výplň tvořené pásovinami a jáckly, povrchová úprava lakováním, odstín Telegrau

Kuchyňský kout

elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Betonová podlaha s epoxidovým nátěrem, plechový neprůhledný stěnový systém, typ např. Gerhard – Brown

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním trojsklem, povrchová úprava lakováním, odstín Graubraun
Podlahy společných chodeb a schodišť	keramická dlažba, 60x60 cm dle vizualizací
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	pohledový beton, barevný nátěr
Zábradlí schodiště	zábradlí ocelové, madlo i svislá výplň tvořené pásovinami a jáckly, povrchová úprava lakováním, odstín Graubraun
Interiérové dveře společných prostor	dveře s povrchovou úpravou z CPL fólie s grafikou označení podlaží, protipožární, hladké plně

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Osvětlení	kombinace přisazených svítidel a LED pásků
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s domácím telefonem, ev. lze v bytech osadit videotelefonem, značka např. 2N IP
Zabezpečovací systémy	vstupní bezpečnostní dveře, elektronická kontrola vstupu, vnitřní i venkovní kamery u vstupu
Místnost pro komunální odpad	ve vnitrobloku, vč. kontejnerů na tříděný odpad
Místnost pro uložení kočárků	v 1.NP v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
Ostatní společné místnosti	lobby, lounge pro rezidenty, fitness, wellness, relaxační zóna, chladicí místnost potravin, další místnosti k pronájmu
Parkování	2 podzemní podlaží garáží
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	betonová dlažba
Venkovní úpravy	kombinace intenzivní, extenzivní zeleně, zpevněných ploch pojížděných, pochůzích, solitérní zeleň, dětské a workout hřiště, grill pointy
Privátní automyčka	v suterénu, klubový přístup, eventuálně jednorázové využití

3 Stavební část

Počet podlaží	8. nadzemní podlaží, 2 podzemní podlaží
Základy	vrtané piloty v kombinaci s milánskými stěnami
Konstrukční systém	kombinovaný železobetonový sloupovo-stěnový systém se stěnovým cihelným systémem
Svislé konstrukce	kombinace železobetonových a cihelných stěn
Vodorovné konstrukce	železobetonové monolitické desky
Střecha	hydroizolační folie, keramická dlažba na terče, či do lepidla, v kombinaci s hydroakumulační střechou s kačírkem
Fasáda	fasádu objektu tvoří betonová stěrka, na fasádách směrem k sousedům silikonová omítka
Schodiště	železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami s povrchovou úpravou z keramické dlažby
Podlahy	podlahy v obytných místnostech – dřevěné podlahy, celoplošné lepené, v koupelnách a WC – keramická dlažba, podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba, sklepy a garáže – betonová podlaha s epoxidovým nátěrem, fitness a loby – lité epoxidové stěrky
Izolace proti vodě	bílá vana
Izolace tepelné	minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním
Klempířské prvky	lakovaný hliníkový plech
Vodovod	městský vodovod
Kanalizace	jednotná

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení si každý klient může do stanoveného termínu vybrat z určené nabídky obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů. Pokud klient do stanoveného termínu neprovede výběr materiálu a nepodepíše jeho specifikaci, bude výběr proveden společností DOMOPLAN.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.